

Infraestrutura

A Superintendência de Infra-Estrutura - SIN integra a estrutura da Universidade Federal do Rio Grande do Norte como Órgão Suplementar e vincula-se administrativamente à Reitoria. Dentre suas atribuições destacam-se:

- Executar projetos e obras de reforma, de restauração, de reparo, de modificação, de paisagismo e de manutenção dos prédios da instituição;
- Administrar e operar os serviços referentes às instalações elétricas, hidráulicas e mecânicas;
- Administrar e operar os serviços técnicos de comunicação;
- Manter os serviços de policiamento e vigilância;
- Conservar as áreas verdes e logradouros;
- Manter a fiscalização das obras e serviços.

A Superintendência divide-se em três diretorias, são elas: Diretoria de Manutenção de Infraestrutura (DMI), Diretoria de Projetos e Obras (DPO) e a Diretoria de Meio Ambiente (DMA).

Diretoria de Manutenção de Infraestrutura - DMI

À Diretoria de Manutenção de Infra-Estrutura - DMI cabe coordenar o planejamento, a execução e a avaliação das atividades a manutenção; executar a política de manutenção das instalações físicas condominiais e prediais em consonância com as orientações e diretrizes da Superintendência; receber, conjuntamente com a Diretoria de Projetos e Obras, os serviços e obras de engenharia realizadas pela Superintendência; gerenciar a prestação dos serviços fornecidos pelos sistemas: de abastecimento de água; de energia elétrica; de telefonia; de lógica; de drenagem; de esgotamento Sanitário; e o sistema viário; gerenciar a manutenção das edificações físicas existentes, no tocante a instalações hidráulicas, sanitárias e de águas pluviais; instalações elétricas, telefônicas e de lógica, esquadrias; coberturas; supervisionar a manutenção de instalações físicas condominiais e prediais executadas através de terceiros; proceder a levantamentos necessários à manutenção de instalações físicas; e, assessorar o Superintendente nos assuntos relativos à manutenção de instalações físicas, auxiliando-o na tarefa de coordenar e superintender os trabalhos das diversas áreas do Órgão.

Responsável pela manutenção do Campus Universitário, esta Diretoria está subdividida em: secretaria, Depósito DMI, Divisão de Sistemas Elétricos e de Telecomunicações, Divisão de Sistema Viário, Divisão de Redes Hidráulicas e Sanitárias e Divisão de Serviços Gerais, Divisão de Manutenção Externa.

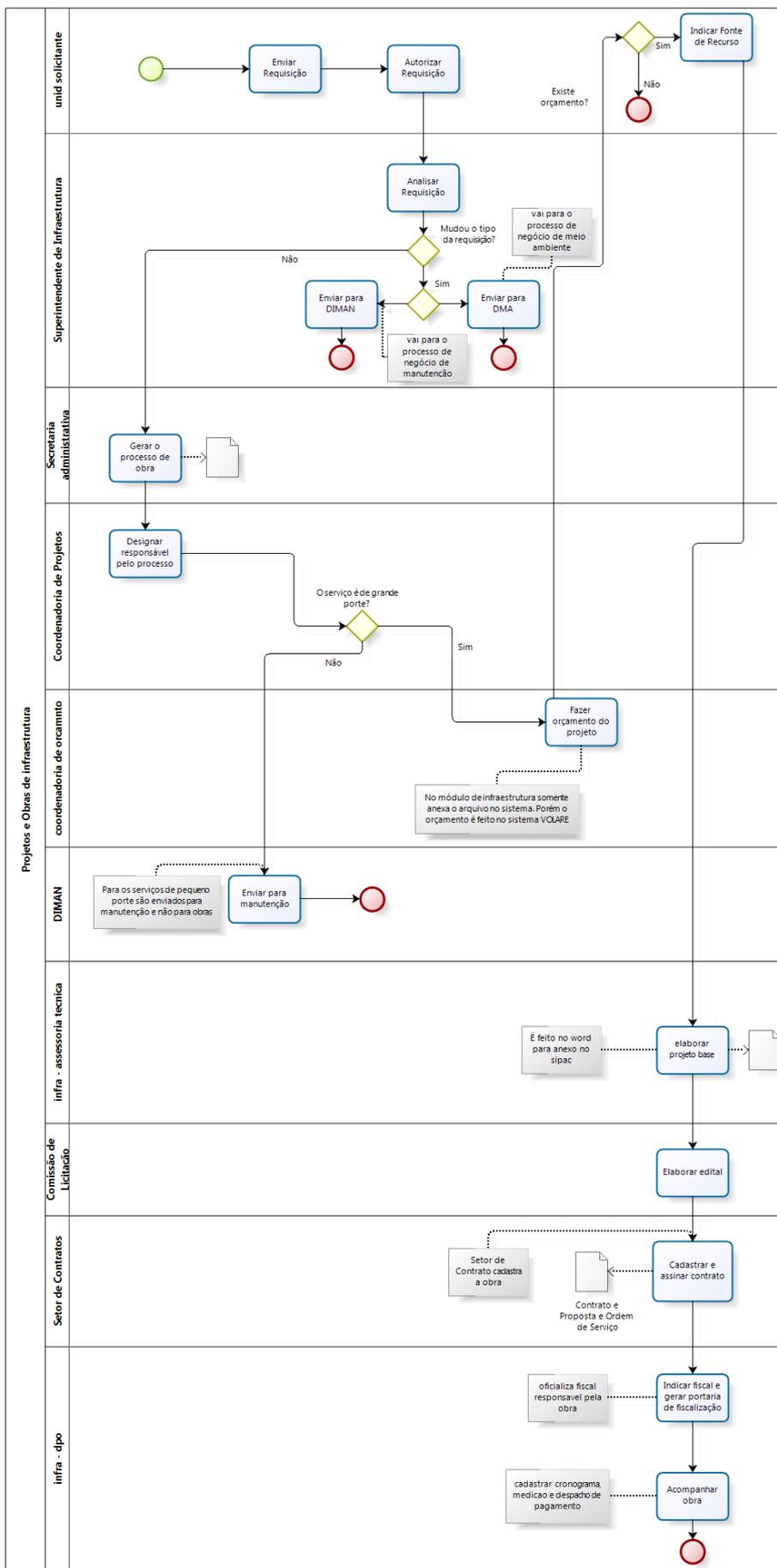
Diretoria de Projetos e Obras - DPO

A Diretoria de Projetos e Obras atua diretamente na coordenação do planejamento, da execução e da avaliação das atividades da Diretoria; discute e orienta a elaboração de projetos de arquitetura e engenharia; aprovar, em primeira instância, a elaboração de projetos, inclusive especificações

técnicas pertinentes; orientar e aprova custos de obras e serviços de arquitetura e engenharia, orçamento, laudos e pareceres técnicos; distribui e acompanha a fiscalização de obras e serviços de engenharia; autoriza a realização de medições de obras e serviços de engenharia e aprovar, em primeira instância, o respectivo pagamento; articula as ações de elaboração de projetos, orçamento e fiscalização; assessora o Superintendente nos assuntos relativos a projetos e obras, auxiliando-o na tarefa de coordenar e superintender os trabalhos das diversas áreas do Órgão; além de desempenhar outras atividades correlatas atribuídas pelo Superintendente.

Esta Diretoria conta com secretaria, que além das atividades comuns da função, atua no atendimento às empresas e auxilia nos assuntos referentes à parte de licenciamento de obra; com uma coordenação de projetos; além das áreas de arquitetura, engenharia, orçamento e fiscalização.

Processo de Negócio de Projetos e Obras



Diretoria de Meio Ambiente - DMA

A Diretoria de Meio Ambiente é a unidade responsável pela coordenação do planejamento, da execução e da avaliação das atividades da Diretoria; pela execução da política de urbanismo e meio ambiente, em consonância com as orientações do Conselho Consultivo e diretrizes da Superintendência; pelo gerenciamento do sistema de coleta e destinação final de resíduos sólidos inservíveis, das atividades desenvolvidas pela Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e do Programa de Gestão Ambiental - PROGEA.

Além das atribuições acima relacionadas, a DMA assessora a Superintendência nos assuntos relacionados ao meio ambiente e atua na manutenção das condições de habitabilidade das áreas comuns, das áreas de passeios públicos, do sistema de cobertura vegetal e das áreas de ajardinamento.

Esta diretoria conta em sua estrutura com: secretaria, Divisão de Comunicação e Educação Ambiental, Divisão de Serviços Urbanos e Divisão de Qualidade de Água e Resíduos.

Processo de Negócio de Manutenção e Meio Ambiente

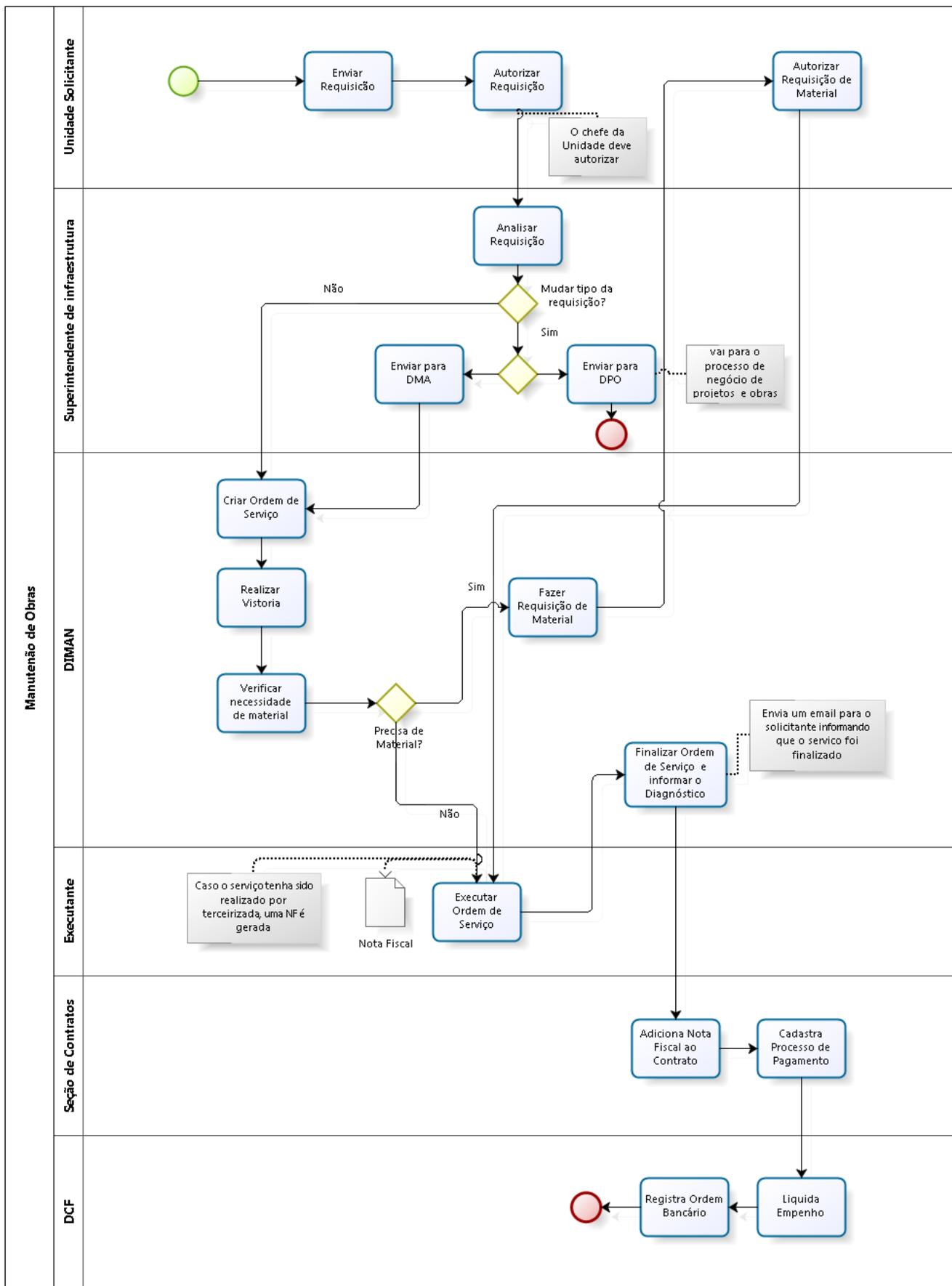
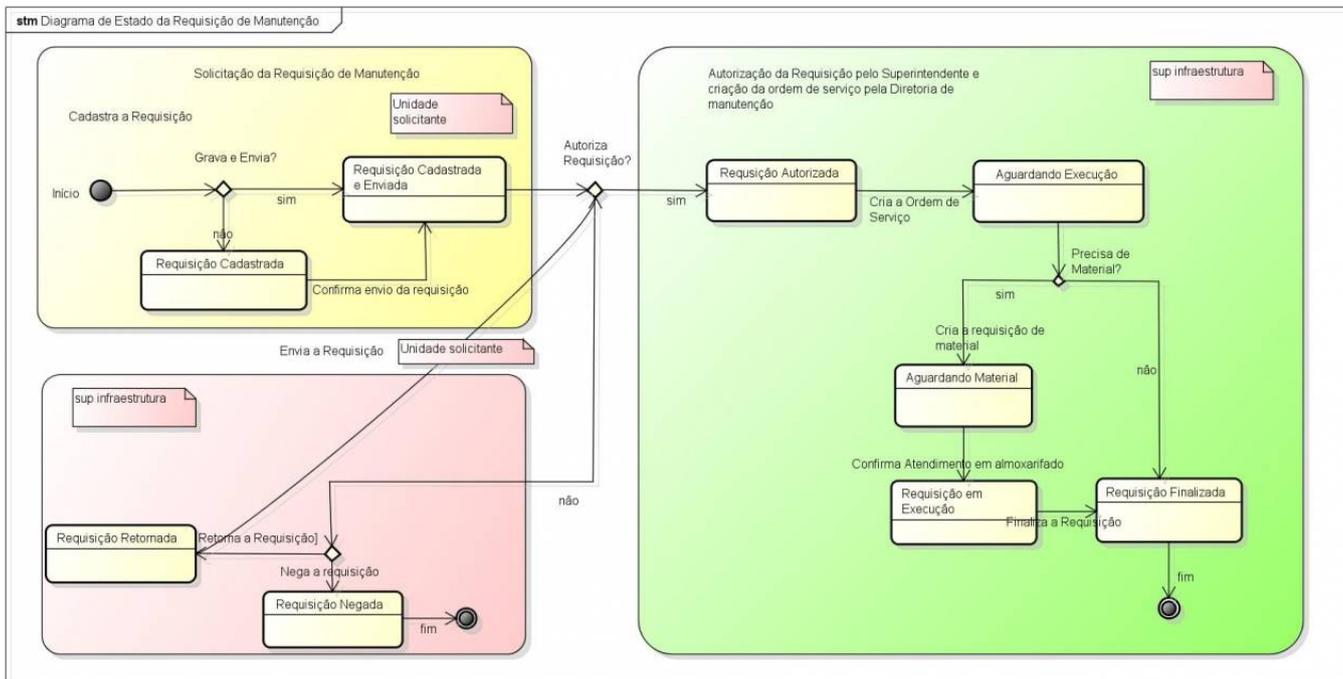


Diagrama de Transição de Estados

Diagrama de máquina de estados mostrando todos os eventos e estados de uma requisição de manutenção.



powered by Astah

Glossário

| Termo | Descrição |
|--------------|---|
| Reequilíbrio | Quando o governo aumenta o preço de algum produto. Com isso, o fornecedor tem direito a atualização no valor do contrato. |
| Valor Extra | Quando um determinado item não estava previsto na obra, e durante o seu decorrer vai precisar de algo (Ex.: uma porta de uma sala que não estava prevista ser colocada) |
| Excedente | Quando um determinado item está previsto na obra, mas que vai precisar ser feito algo a mais. Estava na planilha orcamentaria mais quantidade era insuficiente |
| Reajuste | Quando o contrato completa 1 ano, a empresa tem direito a atualização definido em lei. Ou quando tem algum aumento inesperado que afetar diretamente na obra. |

From: <https://docs.info.ufrn.br/> -

Permanent link: <https://docs.info.ufrn.br/doku.php?id=desenvolvimento:especificacoes:sipac:infraestrutura:negocio>

Last update: 2016/10/11 09:47

